



## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	удовл.	1685	1685	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Сталь. оголовки	удовл.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	удовл. Удлинение выпуска	24		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	удовл. окраска	144	144	359
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	удовл. ремонт	13	8	8
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	удовл.	4	4	

				ремонт				
	приямки	шт.	2					
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6088,3	Ж/б плита	удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X		удовл.			
	<b>Фасад</b>	кв. м	6088,3	Ж/б плита	удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X		удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780	Кирпич	удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	удовл. Ремонт кров. покрыт.	4	4	4
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	11	Сталь	удовл. Окраска вх. дверей	8	8	
	оконные заполнения	шт.	747	Дерево	удовл.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	удовл.			
	подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	удовл.			
	чердачные	кв. м	X		удовл.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	13500	Ж/б плита	удовл.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	798,3	Ж/бетон	удовл. косм.рем.	40		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	Дерево	удовл.			
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	227	Стекло	удовл.	227	227	227
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	удовл.			
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлетв. Замена карманов	16		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	262	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	216	Сталь	Удовлетв. замена			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлетв.			
	здвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Удовлетв.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл	

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	удовл.	200		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	удовл.	1294		6
	задвижки	шт.	10	Сталь	удовл.	10		3
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	удовл.	240		
	ОДПУ	шт.	1	ВСГ-40	удовл.			Истек межповерочный интервал
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	удовл.	200		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	удовл.	1294		
	задвижки	шт.	80	Сталь	удовл.	80		
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	удовл.	24		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	удовл.			Удовл
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	чугун	удовл.	170		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	удовл.	1		
	щит распределительный этажный	шт.	72	Щит металлический	удовл.	72		
	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	удовл.			
	выключатели	шт.	25	Скр. уст. 1кл.	удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230	удовл.			

